



41498

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ  
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1  
Број предмета: 199 ИИ 193/19  
Дана: 19.04.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ** у извршном поступку извршног повериоца **SBERBANKA SRBIJA AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, против извршног дужника **Милован Милинковић**, Трбушани, ул. Славољуба Јаковљевића бр. 15, ЈМБГ 2008956783419, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку И-414/2019 од 15.07.2019. године у износу 24.159,63 евра динара са каматом и трошковима поступка, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК о првој јавној продаји

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности предмета извршења и то:

Породичне стамбене зграде, површине 343м<sup>2</sup>, број зграде 2, број етажа Пр1+Сп1+Пк1, потес Орлејак, на парцели 1086/3, уписано у V листу-1. Део листа непокретности бр.1453 КО Трбушани, укључујући све саставне делове наведених непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке, све у приватној својини извршног дужника Милинковић Милована у уделу 1/1

II Непокретност-предмет извршења није слободна од лица и ствари.

III У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 1453 КО Трбушани.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање тих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

IV Закључком о утврђењу вредности 199 ИИ 193/19 од 17.04.2024. године, јавни извршитељ Вук Терзић је утврдио тржишну вредност предметне непокретности по укупној цени од **22.908.220,80 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од укупно процењене вредности непокретности односно **16.035.754,56 динара**

V Прво јавно надметање ће се одржати дана **17.05.2024. године у 12,00 часова у Чачку** у ул. Светозара Марковића бр. 16/1, у канцеларији јавног извршитеља.

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **1/10 УТВРЂЕНЕ ВРЕДНОСТИ** непокретности, из става IV изреке овог Закључка, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ (извод из банке или скенирана уплатница коју је потребно послати на електронску пошту: \_\_\_\_\_) јавном извршитељу, **НАЈМАЊЕ ЈЕДАН РАДНИ ДАН**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Вука Терзића број **205-211136-90** који се води код НЛБКомерцијалне банке АД Београд, са напоменом **„јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 199 ИИ 193/19“**

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Вука Терзића број **205-211136-90** који се води код **Комерцијалне банке АД Београд**. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**IX** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чије понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **10.05.2024.** године у периоду од **10,00-11,00 часова**, уз претходну најаву на број телефона **032/402-405**. Уколико не буде заинтересованих лица за разгледање непокретности, констатоваће се у записнику да није било заинтересованих лица за разгледање. Заинтересована лица изглед непокретности могу видети у прилогу овог огласа.

**XI** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Према члану 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности, пре свега, садрже:

- 1) ближи опис непокретности са припацама;
- 2) назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник са породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) процењену вредност непокретности и дан процене;
- 6) време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;
- 7) рок у коме је купац дужан да плати продајну цену;
- 8) износ јемства које се полаже, рок у којем се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о продаји непокретности на јавном надметању доставља се странкама, заложном повериоцима, учесницима у поступку, имаоцима законског права прече куповине, и имаоцу уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности.

### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

